

TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE PAGAMENTO DE DESPESAS PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

NOME _____,
nacionalidade _____, portador(a) do RG sob o n.º _____
e CPF sob o n.º _____, profissão do Associado(a) _____,
_____ Estado Civil _____, residente e domiciliado(a)
no endereço _____,
Cidade _____, Estado _____, **AUTORIZA a ASSOCIAÇÃO
FRUTOS DA TERRA BRASIL - AFTB**, associação sem fins lucrativos, inscrita no
CNPJ/MF sob n.º 08.911.478/0001-85, com sede, nesta Capital, na Rua Fagundes
Filho, n.º 141/145, 7.º andar, neste ato representada por seu representante legal, a
proceder ao pagamento dos valores abaixo descritos, diretamente a quem de direito,
autorizando ainda, o desconto destes valores do valor total de (Indique o valor da carta
também por extenso) **R\$** _____,

equivalente ao crédito efetivamente concedido, podendo ter o adicional de até 15%
(quinze por cento) referente à despesa cartorária.

- a) Todas as despesas decorrentes do presente contrato necessárias à efetivação do negócio, tais como, cópias, documentação, certidões, matrículas, emolumentos, etc;
- b) Avaliação do imóvel;
- c) O pagamento do valor de 2% (dois por cento) sobre o valor do crédito concedido, para análise de documentos, análise de risco, acompanhamento de escritura e registro de alienação fiduciária.
- d) Eventual pagamento da comissão de intermediação a terceiros/corretores.
- e) Despesas com escritura e registro desta, impostos de transmissão (ITBI), e qualquer outro tributo ou encargo que venha a ser devido em decorrência desta operação, mesmo que lançado em nome da ASSOCIAÇÃO e ainda as despesas com registro de imóveis relativas à averbações, registros, individualizações, atribuição de construção etc., qualquer novo tributo ou majoração nas alíquotas ou das bases de cálculo vigentes, que em consequência de futuro diploma legal, venha a onerar o presente negócio, ainda que em nome de terceiros.

