

TERMO DE COMPRA E VENDA – AFTB

Atenção: Preencher uma declaração para cada proponente, se for o caso.

- Dados pessoais do vendedor (a) – Pessoa Física:**

Nome completo:		CPF:	
Data de Nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Naturalidade:		UF:
Sexo: () Masculino () Feminino	Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado (a) () Separado(a) judicialmente () Divorciado(a) () Viúva (a)		
União Estável: () Sim () Não		Profissão/Ocupação:	
Endereço Residencial:			
Complemento:		Bairro:	CEP:
Cidade:		ESTADO:	

- Dados Pessoais do cônjuge/companheiro (a) do vendedor (a):**

Nome completo:		CPF:	
Data de nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Endereço Residencial:		
Complemento:	Bairro:	Estado:	
CEP:	Telefone residencial:	Telefone celular:	
E-mail:			

- Dados Pessoais do comprador (a):**

Nome completo:		CPF:	
Data de Nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Naturalidade:		UF:
Sexo: () Masculino () Feminino	Estado Civil: () Solteiro(a) () Casado (a) () Separado(a) judicialmente () Divorciado(a) () Viúva (a)		
União Estável: () Sim () Não		Profissão/Ocupação:	
Endereço Residencial:			
Complemento:		Bairro:	CEP:
Cidade:		ESTADO:	

- **Dados Pessoais do Cônjuge/companheiro(a) do comprador(a):**

Nome completo:		CPF:	
Data de nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Endereço Residencial:		
Complemento:	Bairro:	Estado:	
CEP:	Telefone residencial:	Telefone celular:	
E-mail:			

- **Dados Pessoais do anuente:**

Nome completo:		CPF:	
Data de nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Endereço Residencial:		
Complemento:	Bairro:	Estado:	
CEP:	Telefone residencial:	Telefone celular:	
E-mail:			

- **Dados Do Vendedor (a) – Pessoa Jurídica:**

Razão Social:	CNPJ:
Pessoa Física:	CPF:

- **Dados do procurador do vendedor (a):**

Nome completo:		CPF:	
Data de nascimento:	Nº de Identidade:		Órgão emissor/UF:
Data da emissão:	Endereço Residencial:		
Complemento:	Bairro:	Estado:	
CEP:	Telefone residencial:	Telefone celular:	
E-mail:			

- **Dados do imóvel objeto de operação:**

Endereço:		Complemento:	
Bairro:	CEP:	Cidade:	UF:

- **Valores de transação:**

Sinal (se for o caso):	Saldo devedor em outra instituição:
Crédito pleiteado:	Total de venda e compra:

- **Liberação do crédito ao vendedor:**

Forma de pagamento:			
()Crédito em conta corrente ()Crédito em outro banco (TED ou DOC) ()Cheque			
Banco:	Nº conta corrente:	CPF do Titular:	% do crédito:

AUTORIZAMOS a AFTB a efetuar a liberação do valor líquido do crédito diretamente ao(s) vendedor(es) na forma indicada neste documento e de acordo com o Regulamento do Sistema Alternativo de Crédito.

DECLARAMOS, desde já, estarmos cientes de que:

1. A concessão do crédito estará sujeita à análise e a aprovação da AFTB.
2. Caso o crédito pleiteado não venha a ser aprovado, por quaisquer motivos imputáveis a quaisquer das partes, a AFTB não assume quaisquer compromissos na aprovação do crédito, bem como não se responsabiliza por:
 - a. Qualquer importância paga anteriormente pelo(s) comprador(es) ao(s) vendedor(es), a qualquer título, como sinal, princípio de pagamento ou quaisquer despesas despendidas pelo(s) comprador(es) e/ou vendedor(es);
 - b. Eventuais multas ou despesas decorrentes da rescisão do instrumento de opção de compra e venda;
 - c. Prazos fixados entre comprador e vendedor para pagamento do preço de compra e venda, bem como para entrega das chaves do imóvel.
3. Sendo constatadas irregularidades nos documentos relativos ao imóvel e ao vendedor, a concessão do crédito poderá ser negada ou poderão ser solicitados outros documentos que visem à regularização da pendência.
4. O pagamento do valor líquido do crédito, objeto desta proposta, está condicionado ao recebimento, pela AFTB, do contrato de concessão de crédito devidamente assinado pelo associado, bem como a lavratura e registro de escritura pública com alienação fiduciária para a AFTB.
5. Comprovada a falsidade nas informações prestadas neste documento, o responsável pelo ato responderá pelas sanções previstas em Lei.

Assinam o presente contrato, em três vias de igual teor e valor, ante as testemunhas abaixo.

Local _____ Data: _____ de _____ de 2010

Assinatura Vendedor

Assinatura do conjugue/companheiro do vendedor

Assinatura Anuente

Assinatura Comprador

Assinatura do conjugue/companheiro do comprador

Testemunhas:

Nome:
RG:

Nome:
RG: